

#	DOCU	Radicado	FMI.	USUARIO SOLICITANTE	CEDULA	Observaciones
REPARTO ASIGNADO EL 05 DE MAYO DE 2026						
1	605772	SNR2026ER-097472-2	50S-280452	ALEXANDRA JULIETH PEREA RUBIO/ELI BERNAL	1143469391	Art. 64 Rechaza • No se aportó Poder autenticado, otorgado por el señor ELI BERNAL GALVIS, dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá
2	607775	SNR2026ER-094853-2	50S-556553	GILBERTO GOMEZ SIERRA	19363654	Art. 64 Rechaza • Revisada la solicitud de cancelación de la Anotación Nro. 11 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-556553, correspondiente
3	607814	SNR2026ER-095708-2	50S-556553	GILBERTO GOMEZ SIERRA	19363654	Art. 64 Rechaza • Revisada la solicitud de cancelación de la Anotación Nro. 11 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-556553, correspondiente
4	607928	SNR2026ER-097849-2	50S-40244556	MARIA DE LOS ANGELES REINA LUIS	51622255	Art. 64 Rechaza La hipoteca no tiene una vigencia automática de 10 años, el artículo 2536, del Código Civil Colombiano establece: “La acción ejecutiva prescribe en
5	634187	SNR2026ER-098534-2	50S-40219321	JORGE ALBERTO GUEVARA GARCÍA	79491712	Art. 64. Rechaza - Revisado el folio de matrícula inmobiliaria objeto de la solicitud, se evidencia que actualmente no registra inscripción de mec
6	634199	SNR2026ER-098542-2	50S-40219021	JORGE ALBERTO GUEVARA GARCÍA	79491712	Art. 64. Rechaza - Revisado el folio de matrícula inmobiliaria objeto de la solicitud, se evidencia que actualmente no registra inscripción de mec
7	610097	SNR2026ER-098636-2	50S-1030571	GILBERTO GOMEZ SIERRA	19363654	Art. 64. Positivo - Quien actua en calidad de acreedor.
8	614760	SNR2026ER-098834-2	50S-40254049	CARLOS ARMANDO SANDOVAL BETANCOURT	1013614146	Art. 64 Positivo - Actual en calidad de titular del derecho de dominio
9	634222	SNR2026ER-098875-2	50S-837757	JUAN JOSÉ ESCOBAR ECHEVERRY	1094888912	Art. 64 Positivo - Quien actua en calidad de apoderado Fondo Nacional del Ahorro - FNA.
10	614783	SNR2026ER-098912-2	50S-40007098	CARMEN ALICIA MANTILLA JIMENEZ	39641956	Art Rechaza - •Se evidencia que únicamente aportó el reverso del documento de identidad, sin adjuntar el anverso del mismo, requisito indispensable para dar trámite
11	634175	SNR2026ER-100988-2	50S-653449	JUAN JOSE ESCOBAR ECHEVERRY/ANA	1094888912	Art. 64. Rechaza - No allega el documento idóneo que sirva como antecedente registral, esto es, el oficio u orden en el que conste la orden de
12	617126	SNR2026ER-101977-2	50S-673834	LEONARDO NIETO ORTÍZ	19224791	Art. 64. Positivo - Quien actua en calidad de titular de derecho real de dominio
13	618515	SNR2026ER-102037-2	50S-40060828	GUMERSINDO SIERRA MEDINA / OLGA LUCIA C	6764359	Art. 64. Positivo - Quien actua en calidad de titular de derecho real de dominio
14	624565	SNR2026ER-104766-2	50S-40004713	JORGE HORACIO DELGADO	11411267	Art. 64. Positivo - Abogado, apoderado quien actua en calidad de titular de derecho real de dominio
15	624604	SNR2026ER-102219-2	50S-40107963	MARIA LIGIA TUNJO DE RODRIGUEZ	20410735	Art. 64. Positivo - Quien actua en calidad de titular de derecho de cuota
16	627484	SNR2026ER- 108229-2 / S	50S-215917	ALFONSO AYALA GOMEZ	5567520	Para revision / Resolucion Art. 64. Rechaza -
17	627120	SNR2026ER-106554-2	50S-933446	JIMMY ORLANDO MARTIN DIAZ	79615663	Para revision / Rechazo, apoderado no adjunta registro cecil de heredera ni causante Es necesario aportar el registro civil de de
18	627620	SNR2026ER-106561-2	50S-262136	CAMILO ENRIQUE RODRIGUEZ CIFUENTES	19494855	Para revision / Rechazo, no adjunta cedula de ciudadanía Bien
19	627961	SNR2026ER-106574-2	50S-652646	ELSA RODRIGUEZ HERNANDEZ	41419877	Para revision / Resolucion, quien actua en calidad de titular de derecho real de dominio Bien con observaciones
20	626094	SNR2026ER-111016-2	50S-1035543	ALVARO LOZANO RODRIGUEZ	2272952	Art. 64. Positivo - Quien actua en calidad de titular del derecho real de dominio
21	628048	SNR2026ER-101493-2	50S-40281071	MARLENY FONSECA HERNANDEZ	52063759	Art. 64. Rechaza - Tras revisar los antecedentes del caso y los documentos aportados, no es procedente acceder a la solicitud presentada con fundamento en el artí
22	628152	SNR2026ER-103711-2	50S-782248	LUCIA HERNANDEZ RESTREPO / EMPRESA DE ACUEDUCTO Y AL	26700837	Art. 64. Rechaza - No se aportó certificado de existencia y representación legal, requisito indispensable para dar trámite y conceder la solicitud, (Numeral V literal A
23	628289	SNR2026ER-106760-2	50S-1035543	ADRIANA MARIA CASTAÑEDA MOSCOSO / INO	19494855	Art. 64 Positivo - Actua en calidad de compañera permanente.
24	629271	SNR2026ER-106891-2	50S-262136	CAMILO ENRIQUE RODRIGUEZ CIFUENTES	19494855	Art. 64. Rechaza - No adjunta cedula de ciudadanía
25	633737	SNR2026ER-106948-2	50S-1098315	ALVARO ROA PEREZ	16751430	Art. 64. Rechaza - •No se aportó la presentación personal del señor ALVARO ROA PEREZ, toda vez que el documento allegado carece de firma manuscrita, impidiendo
26	633800	SNR2026ER-106955-2	50S-1098315	ALVARO ROA PEREZ	16751430	Art. 64. Rechaza - •No se aportó la presentación personal del señor ALVARO ROA PEREZ, toda vez que el documento allegado carece de firma manuscrita, impidiendo
A PARTIR DE AHORA NO ENVIAR A SUPERVISIÓN DE DR. OSCAR - 27 MAYO 2026 - A PARTIR DE 01 JUNIO DE 2026, A SERGIO MEDINA						
1	643263	SNR2026ER-108431-2	50S-1124304	MARCO ANTONIO TORRES BONILLA/MIGUEL A	79046481	Art. 64. Rechaza - No se aportó con precisión el número y fecha de oficio, ni la autoridad quedecretó la medida cautelar que se pretende cance
2	644173	SNR2026ER-130342-2	50S-811505	OSCAR ANDRES RIVERA ROJAS / MARIA ELVIRA	79792960	Art. 64. Rechaza - Tras revisar los antecedentes del caso y la documentación aportada, no es procedente acceder a la solicitud presentada al amparo del artículo 64
3	645665	SNR2026ER-112180-2	50S-687842	SIXTA TULIA PANQUEVA NUÑEZ	39534473	Art. 64. Rechaza - •No se aportó copia de la cédula de ciudadanía del solicitante, requisito indispensable para dar trámite y conceder la solicitud, (Numeral V literal
4	646322	SNR2026ER-108638-2	50S-40211890	JOSE EDGAR GUTIERREZ GONZÁLEZ	1133089	Art. 64. Rechaza - Una vez revisado el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-967612, se evidencia que la anotación Nro. 04 se encuentra debi
5	646594	SNR2026ER-111936-2	50S-923940	BLANCA LILIA MURCIA RODRÍGUEZ	41660	Art. 64. Rechaza - La hipoteca no tiene una vigencia automática de 10 años, el artículo 2536, del Código Civil Colombiano establece: “La acción ejecutiva prescribe e
6	647452	SNR2026ER-116676-2	50S-40087515	JULIAN DAVID OCAMPO CARMONA	1053816303	Art. 64 Positivo- Quien actua en calidad de heredero del señor
7	647844	SNR2026ER-116864-2	50S-535891	SANCHEZ VELOSA SANDRA SUGEILY	52305359	Art. 64 Positivo - quien actua en calidad de titular del derecho real de dominio
8	648133	SNR2026ER-117336-2	50S-59663	GUSTAVO BELTRAN ORJUELA	2921257	Art. 64 Rechaza - •Revisada la documentación aportada, se advierte que no se allegó copia de la cédula de ciudadanía del poderdante ni del apoderado. Asimismo,
9	648235	SNR2026ER-117360-2	50S-40016105	EVANGELISTA MOLINA VILLALBA / FRANCY DEI	347580	Art. 64 Rechaza - En atención a su solicitud relacionada con la Anotación Nro. 8 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40016105, se informa que, una vez revis
10	648286	SNR2026ER-118242-2	50S-116031	GILBERTO VELASCO BENAVIDES / ELVIA MARIA	80434197	Art. 64 Rechaza - Respecto de la solicitud de cancelación de la Anotación No. 3 con fundamento en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, se observa que dicha dispo
11	650869	SNR2026ER-118785-2	50S-949973	JOHN ANCIZAR AMAYA CAMARGO	79419040	Art. 64 Rechaza - •Revisada la documentación aportada, se evidencia que fue allegada copia de la cédula de ciudadanía y de la tarjeta profesional del abogado JOHN
12	650883	SNR2026ER-118814-2	50S-994113	ALIX YOLANDA ARIAS OLIVEROS	51795249	Art. 64 Rechaza - De su solicitud, se evidencia que en la misma, no manifestó de manera expresasu calidad de titular del derecho real de domi



la la documentación aportada, se evidencia que se allegó copia de la cédula de ciudadanía de la señora ALEXANDRA PEREA; sin embargo, no se aportó documento que acredite la calidad de abogada en su condición de apoderada del señor ELI BERNAL GALVIS. a inmobiliaria solo proceden en los eventos expresamente previstos en la ley, tales como orden judicial, acto administrativo competente, escritura pública o documento idóneo que extinga o deje sin efectos el derecho o limitación inscrita.En el presente caso, la anotación cuya cancelación se solicita corr a inmobiliaria solo proceden en los eventos expresamente previstos en la ley, tales como orden judicial, acto administrativo competente, escritura pública o documento idóneo que extinga o deje sin efectos el derecho o limitación inscrita.En el presente caso, la anotación cuya cancelación se solicita corr ición garantizada. La duración depende del contrato y del cumplimiento de la obligación. Esto confirma que no hay una “caducidad” de la hipoteca por el paso del tiempo, ni siquiera después de 10 años. La cancelación debe solicitarse formalmente con prueba del cumplimiento o extinción de la obligación ore inscripciones o anotaciones previamente registradas y vigentes en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, situación que no se configura en el presente caso.Por lo anterior, al no existir anotación de embargo inscrita, no hay actuación registral susceptible de cancelación ore inscripciones o anotaciones previamente registradas y vigentes en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, situación que no se configura en el presente caso.Por lo anterior, al no existir anotación de embargo inscrita, no hay actuación registral susceptible de cancelación

efectos de notificación. Este requisito es indispensable para dar trámite a la solicitud, de conformidad con el numeral V, literal E, de la Instrucción Administrativa No. 08 del 30 de septiembre de 2022, expedida por la SNR.

ZÁLEZ, requisito indispensable para dar trámite yconceder la solicitud, dado que así se demostrará el vínculo familiar, (NumeralIV literal B de la instrucción administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022).

on todos los requisitos previamente descritos en el numeral V de la Instrucción Administrativa No. 08 del 30 de septiembre de 2022.

32248; sin embargo, en el cuerpo del escrito peticiona la cancelación de la anotación Nro. 03 del mismo folio, generándose una inconsistencia respecto de la anotación cuya cancelación pretende, razón por la cual deberá aclarar de manera expresa cuál es la anotación objeto de su solicitud.

08 del 30 de septiembre de 2022. •Si bien se aportó el número y fecha de oficio por medio del cual se ordenó la inscripción de la medida cautelar, no se aportó con precisión, la autoridad judicial que decretó la medida cautelar que se pretende cancelar, requisito indispensable para dar trámite y conced 08 del 30 de septiembre de 2022. •Si bien se aportó el número y fecha de oficio por medio del cual se ordenó la inscripción de la medida cautelar, no se aportó con precisión, la autoridad judicial que decretó la medida cautelar que se pretende cancelar, requisito indispensable para dar trámite y conced

1 del 27 de abril de 2026, se requirió al solicitante para que aportara copia de la cédula de ciudadanía y documento idóneo que acreditara su calidad de abogado en condición de apoderado de los herederos de la señora MARÍA ELVIRA RAMÍREZ TRIVIÑO (Q.E.P.D.), requisito indispensable para dar trámite

-50S-6-45624 Documento: Oficio 0986 Del 2006-05-04 03:00:00 Oficina de Origen: Juzgado 4 Civil Municipal De Bogotá D.C., Especificación: Embargo Ejecutivo Con Acción Personal Naturaleza jurídica: 0427 Proceso: 06-0081 Restitución De Inmueble. Nota: se informa que el demandac ición garantizada. La duración depende del contrato y del cumplimiento de la obligación. Esto confirma que no hay una “caducidad” de la hipoteca por el paso del tiempo, ni siquiera después de 10 años. La cancelación debe solicitarse formalmente con prueba del cumplimiento o extinción de la obligac

lamente la presentación personal de los señores GUSTAVO BELTRÁN ORJUELA y FERNEY ARTURO JAIME MORENO, toda vez que el documento allegado carece de firma manuscrita. Esta circunstancia impide verificar la identidad de quienes suscriben la solicitud y constatar que corresponden efectivamente a la, no es procedente la aplicación de lo previsto en la Instrucción Administrativa Nro. 08 de la Superintendencia de Notariado y Registro ni del artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 respecto de la cancelación por antigüedad de la medida, toda vez que desde la fecha de inscripción del gravamen (20 de marzo de 2012) se evidencia que la Anotación No. 3 corresponde a la inscripción de un PATRIMONIO DE FAMILIA (Naturaleza Jurídica 370), constituido mediante Escritura Pública No. 4620 del 15 de noviembre de 1962 de la Notaría Primera de Bogotá, y no a un embargo, demanda, prohibición de enajenar, afectación j

a Nro. 08 del30 de septiembre de 2022).☒ Revisado el escrito presentado, se evidenció que no se incluyó unamanifestación expresa de solicitud de cancelación de la medida cautelar ocontribución especial con fundamento en el artículo 64 de la Ley 1579 de 20:

notación cuya cancelación se solicita corresponde a una afectación de naturaleza ambiental, originada en documento debidamente inscrito y actualmente vigente, sin que se aporte acto administrativo o decisión de la autoridad competente que ordene su levantamiento o pérdida de efectos jurídicos

notación cuya cancelación se solicita corresponde a una afectación de naturaleza ambiental, originada en documento debidamente inscrito y actualmente vigente, sin que se aporte acto administrativo o decisión de la autoridad competente que ordene su levantamiento o pérdida de efectos jurídicos

l cumplimiento o extinción de la obligación.Debe advertirse que para proceder con la cancelación de la anotación No. 4 en el registro del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40005475, debe seguirse el procedimiento  dispuesto en el artículo 62 de la ley 1579 de 2012 el cual reza:

e de cancelación

e de cancelación



tación objeto de su solicitud.

o indispensable para dar trámite y conceder la solicitud, (Numeral V literal C de la instrucción administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022).

o indispensable para dar trámite y conceder la solicitud, (Numeral V literal C de la instrucción administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022).

), requisito indispensable para dar trámite y acceder a la solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el numeral V, literal A, de la Instrucción Administrativa No. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro.No obstante, una vez revisada la

Nota: se informa que el demandado es titular de derechos de cuota. (medida cautelar). Personas Que Intervienen En El Acto: DE: Cárdenas Ana Elisa DE: Vega Marco Aurelio  A: Duran Chacón Josué A: Gutiérrez González José Edgar  A: Sanabria Duran Saúl  En cuanto a l

del cumplimiento o extinción de la obligación.Debe advertirse que para proceder con la cancelación de la anotación No. 4 en el registro del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40005475, debe seguirse el procedimiento  dispuesto en el artículo 62 de la ley 1579 de 2012 el cual reza:

constatar que corresponden efectivamente a los titulares o a personas con interés legítimo para actuar. En los términos del artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y el (Numeral V literal A de la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022). •No se aportó con precisión

a de inscripción del gravamen (20 de marzo de 2025) no ha transcurrido el término de diez (10) años exigido por la normativa citada.Por lo anterior, la anotación registra plena vigencia y continúa produciendo los efectos jurídicos correspondientes, mientras no exista orden judicial o acto administrativo

nda, prohibición de enajenar, afectación judicial o administrativa, ni a ninguna otra medida cautelar.En consecuencia, la figura prevista en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 no resulta aplicable al caso concreto, toda vez que la anotación cuya cancelación se pretende no tiene la naturaleza jurídica de

12.(Numeral V literal C de la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembrede 2022).☒ Si bien en el escrito presentado se informó una dirección de correo electrónico,no se evidenció autorización expresa para su utilización con fines de notificación.Al r

amamiento o pérdida de efectos jurídicos

amamiento o pérdida de efectos jurídicos

2012 el cual reza:...”ARTÍCULO 62. PROCEDENCIA DE LA CANCELACIÓN. El Registrador procederá a cancelar un regis



documentación allegada en la subsanación con radicado Nro. SNR2026ER-130342-2 de fecha 12 de mayo de 2026, s

a anotación Nro. 05, es necesario que presente nuevamente su solíc

e 2012 el cual reza:...”ARTÍCULO 62. PROCEDENCIA DE LA CANCELACIÓN. El Registrador procederá a cancelar un re

ón, la autoridad que decretó la medida cautelar que se pretende cancelar, requisito indispensable para dar t  
xista orden judicial o acto administrativo competente que disponga su cancelación o levantamiento.

pretende no tiene la naturaleza jurídica de medida cautelar. Por tal razón, no es procedente acceder a la solicitud

aspecto, se precisa que, de conformidad con el numeral V, literal E, de laInstrucción Administrativa Nro